

PRESSEMITTEILUNG

7. Januar 2021

COMFORT und HannoverReal vermitteln gemeinsam Fachmarktzentrum in Osnabrück an CENTERSCAPE

Der Einzelhandelspezialist COMFORT hat in Zusammenarbeit mit HannoverReal ein Einkaufszentrum mit rund 4.000 m² Einzelhandelsfläche in Osnabrück an den Immobilieninvestor Centerscape vermittelt. Das Fachmarktzentrum wurde im Jahr 1984 errichtet und zuletzt 2010 umfangreich modernisiert. Langjährige Mieter sind REWE und ALDI. Aktuell sind knapp 800 m² nicht vermietet, was teilweise auf die bewusste Aufhebung einiger Mietverträge von Kleinflächen zurückzuführen ist, da die Käuferin eine mittelfristige Optimierung der Mieterstruktur vornehmen möchte. Verkäuferin ist eine niederländische Immobiliengesellschaft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen zwischen den Vertragsparteien vereinbart.



Ansicht des Fachmarktzentrums in Osnabrück
Foto: COMFORT

Das Fachmarktzentrum bietet rund 130 ebenerdige Parkplätze und ist verkehrsgünstig an einer wichtigen Hauptstraße ins Zentrum gelegen. Die

Immobilie ist Teil eines Einzelhandelsportfolios, dessen Immobilien einzeln veräußert werden. COMFORT ist exklusiv mit der Vermarktung des Portfolios beauftragt und der Abverkauf der betreffenden Immobilien ist weit fortgeschritten. In Osnabrück hat COMFORT den Verkäufer beraten und HR - HannoverReal GmbH & Co. KG war vermittelnd für die Käuferin tätig.

„Der Ankauf des Fachmarktcenters zeigt, dass diese Assetklasse auch in der Corona-Pandemie ungebrochen stark nachgefragt wird und gerade Objekte mit Optimierungspotenzial bei vielen Investoren beliebt sind“, sagt Thomas Heckh, Geschäftsführer im Bereich Investment der COMFORT Hamburg GmbH.

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen deutscher Innenstädte ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Fachmärkten und Warenhäusern. Als anerkannter Experte für Handelsimmobilien jedweder Art fungiert COMFORT zudem als exklusiver Kooperationspartner des international tätigen Maklerunternehmens Cushman & Wakefield bei der Vermietung von Ladenlokalen in Deutschland.

Darüber hinaus stellt COMFORT sein Know-how als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Gutachten oder einer Due Diligence auch Dritten zur Verfügung. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München und Wien.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 211 9550-144 oder +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter www.comfort.de.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.